

Коммерческое предложение

Аренда Помещений в особняке по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 9, стр. 1

Здание	нежилое здание (особняк) по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 9, стр. 1 общей площадью 1.745 м2
Собственник	Павлушин Максим Геннадиевич
Арендодатель	ИП Павлушин М.Г. (УСНО)
Помещение / Арендуемая площадь	Помещения - общая площадь по этажам (уровням) – 1266,3 м2 <ul style="list-style-type: none"> • 1 этаж 218,3 м2 • 2 этаж 281,9 м2 • 3 этаж 144,4 м2 • Мансарда 239,6 м2 • Подвал 382,1 м2
Арендная Плата	Клиент выплачивает Арендатору 1. Базовую арендную плату в размере 3 798 900 руб. НДС не входит в связи с применением УСНО . (36000 кв метр в год)
Эксплуатационные, коммунальные и прочие расходы	В Базовую арендную плату включены эксплуатационные расходы. В базовую арендную ставку не входят коммунальные платежи, уборка помещения, охрана, паркинг
Индексация	Ежегодная индексация – 8 %, начиная со второго года аренды
Порядок платежей	Базовая арендная плата выплачивается ежемесячно авансовым платежом до 25 (Двадцать пятого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
Срок аренды	долгосрочный договор аренды на срок от 36 месяцев с пролонгацией (преимущественное право Клиента). Право выхода из договора через 30 месяцев.
Обеспечительный платеж	Клиент выплачивает Арендатору Обеспечительный платеж в размере 2 (двух) месяцев арендной платы, который будет возвращен Клиенту по истечении срока аренды.
Передача Помещения	Помещения предоставляются с отделкой в состоянии «как есть» и передаются Клиенту путем подписания Сторонами Акта приемки-передачи. Арендатор может выполнить определенный (согласованный сторонами) косметический ремонт. Клиент без причинения вреда помещению и зданию и по согласованию с Арендатором может за свой счет провести работы по перепланировке помещений.
Услуги Связи	В Здании услуги связи оказывают ОАО «Вымпелком», ОАО «МТС», ООО «Мегафон». Стоимость данных услуг не входит в Арендную плату и оплачивается Клиентом оператору связи отдельно по прямому договору
Парковка	Клиент может использовать в целях наземной парковки территорию прилегающую к зданию. Стоимость м/м 25.000 руб. в месяц
Прочие условия	По согласованию с Арендатором Клиенту могут быть предоставлены: <ul style="list-style-type: none"> • юридический адрес по месту нахождения Помещения; • право передать часть Помещения в субаренду • право разместить знаки, указатели, логотип компании вне Помещения внутри Здания и/или на внешних фасадах Здания по согласованию с Арендодателем

Для исключения возможных недоразумений согласно статье 429 Гражданского Кодекса РФ данное Предложение не означает заключения Договора между Сторонами, который будет подписан только по достижению Сторонами взаимного соглашения.

Контактное лицо
Пшеничная Оксана Александровна
+7 985 299-09-29